

神戸大学インキュベーションセンター

入居者募集要領

(令和4年度用)

神戸大学産官学連携本部

①神戸大学インキュベーションセンターについて

神戸大学インキュベーションセンター(神戸市中央区港島南町1丁目5番地6(4階))は、原則として、本学の教員、学生が行った研究成果を基に起業した企業又は起業しようとする者を入居対象として、経営、法務、資金獲得、技術評価等専門家が相談に応じることにより、創業した企業の経営及び製品開発を強固なものとし、市場に於ける競争力をつけさせ、その発展を図ることを目的としています。

②入居者の公募について

1. 申請要件等

(1) 申請の対象

- ①本学の教員、学生が行った研究成果を基に起業した企業又は起業しようとする者
- ②共同研究及び受託研究による実用化研究を行う者
- ③寄附講座の研究者等

(2) 募集対象スペース

別紙のとおり。

(3) 賃料等

月額平米単価(消費税込み)

学内者	1,200円
大学・公的研究機関	1,500円
神戸大学発ベンチャー	2,500円
その他	4,800円

* 金額には消費税を含んでいます。光熱水料等施設維持管理費は毎月実費を申し受けます。

(4) 入居開始日

令和4年4月1日以降

※具体的な入居開始日は入居が決定次第、担当者と調整いただきます。なお、現在の入居者との交替がある場合は入居時期が遅れる可能性があります。

(5) 入居期間

原則として1年とします。ただし、本学が設置する委員会の議に基づき、年度毎に最長5年間まで更新できるものとします。

(6) 事業報告

入居者は、年度末までに当該年度における利用状況等を報告いただきます。

(7) その他

賃貸スペースにおける転貸は禁止します。

2. 申請方法・提出締切

- (1) 入居希望者は別添の申請書により、**令和4年1月31日(月)**までに、郵送または Email で下記

へご提出ください。

〒657-8501 神戸市灘区六甲台町1-1

神戸大学研究推進部連携推進課連携推進グループ

ksui-sangaku@office.kobe-u.ac.jp

3. 入居者の選考について

(1) 選考方法

入居者の選考は、本学が設置する委員会において行います。

(2) 選考基準

研究完結の見込み、知的財産権の保有状況、資金獲得の見込み、商業的な成功の見込み、経営者の経営能力・信頼性を総合的に判断します。

(3) 選考結果の通知

2月下旬を予定しています。学内の入居決定者に対しては入居決定通知を交付します。学外機関の場合は、本学指定の賃貸借契約を締結していただきます。

4. 遺伝子組み換え実験に関する制限等

遺伝子組み換え実験は、「遺伝子組換え生物等の使用等の規制による生物の多様性の確保に関する法律」に基づく拡散防止措置の区分P2までとし、実験計画を書面で事前に届出を行うことを要します。(届出は入居決定後に提出してください。承認を得ないと実験はできません。)

5. 動物実験に関する制限等

(1) 実験用動物は小動物(マウス、ラットなど)までとしてください。

(2) 実験にあたっては、あらかじめ書面による実験計画を提出してください。

(3) 動物実験管理区域を設定し、関係者以外の立ち入りを禁止してください。また、実験は動物実験管理区域の中で行うこととしてください。(届出は入居決定後に提出してください。実験計画の承認を得ないと実験はできません。)

6. その他

入居に当たっては、消防法、大気汚染防止法、水質汚濁防止法、毒物及び劇物取締法、動物の愛護及び管理に関する法律等の関係法令を遵守してください。

令和4年度中に建物全体で空調設備の更新工事を予定しています。工事期間中(各室1週間程度)は部屋が利用できない可能性がありますので予めご了承ください。

7. 本件に関する問合せ先

神戸大学研究推進部連携推進課連携推進グループ 丹治 大槻

電話:078-803-5427

E-mail: ksui-sangaku@office.kobe-u.ac.jp

(別紙)

神戸大学インキュベーションセンター スペース一覧

(円/税込み)

今年度 公募対象	フロア	部屋	面積	備考	月額賃料 (学内)	月額賃料 (公的機関)	月額賃料 (ベンチャー)	月額賃料 (その他)
○	4階	401	86 m ²	*1	103,200	129,000	215,000	412,800
○	4階	402	84 m ²	*1	100,800	126,000	210,000	403,200
○	4階	403	110 m ²	*1	132,000	165,000	275,000	528,000
○	4階	404	18 m ²	*2	21,600	27,000	45,000	86,400
○	4階	405	20 m ²	*2	24,000	30,000	50,000	96,000
○	4階	406	20 m ²	*2	24,000	30,000	50,000	96,000
○	4階	407	20 m ²	*2	24,000	30,000	50,000	96,000
○	4階	408	20 m ²	*2	24,000	30,000	50,000	96,000
○	4階	409	20 m ²	*2	24,000	30,000	50,000	96,000
○	4階	410	64 m ²	*3	76,800	96,000	160,000	307,200
○	4階	411	64 m ²	*3	76,800	96,000	160,000	307,200

*1 空調設備、換気設備、照明設備、電話コンセント、情報コンセント、給排水・ガス設備（給水・ガスは廊下側室内の天井止めです。）

*2 机、イス、収納書庫、更衣ロッカー、ミーティングテーブル空調設備、換気設備、照明設備、電気コンセント、電話コンセント、情報コンセント、TVコンセント

*3 動物飼育室(保守点検等費用1,120,000円)。空調設備、換気設備、照明設備、電話コンセント、情報コンセント、給排水・ガス設備（ガスはパイプシャフトからの引き込みになります。）

[備 考]

- ・神戸バイオテクノロジー研究・人材育成センターとの共用スペースとして会議室を設けています。
セミナー・会議開催にご利用ください。

神戸大学インキュベーションセンター入居申請書

令和 年 月 日

入居希望スペース		
所属機関 ・組織	機関・組織名	
	所在地	
申請 代表者	氏名	
	所属・職	
	連絡先	(TEL)
(Email)		
入居希望期間		令和 年 月 日 ~ 令和 年 月 日
主な職歴と 研究・事業内容		

事業計画もしくは起業準備計画及び達成目標

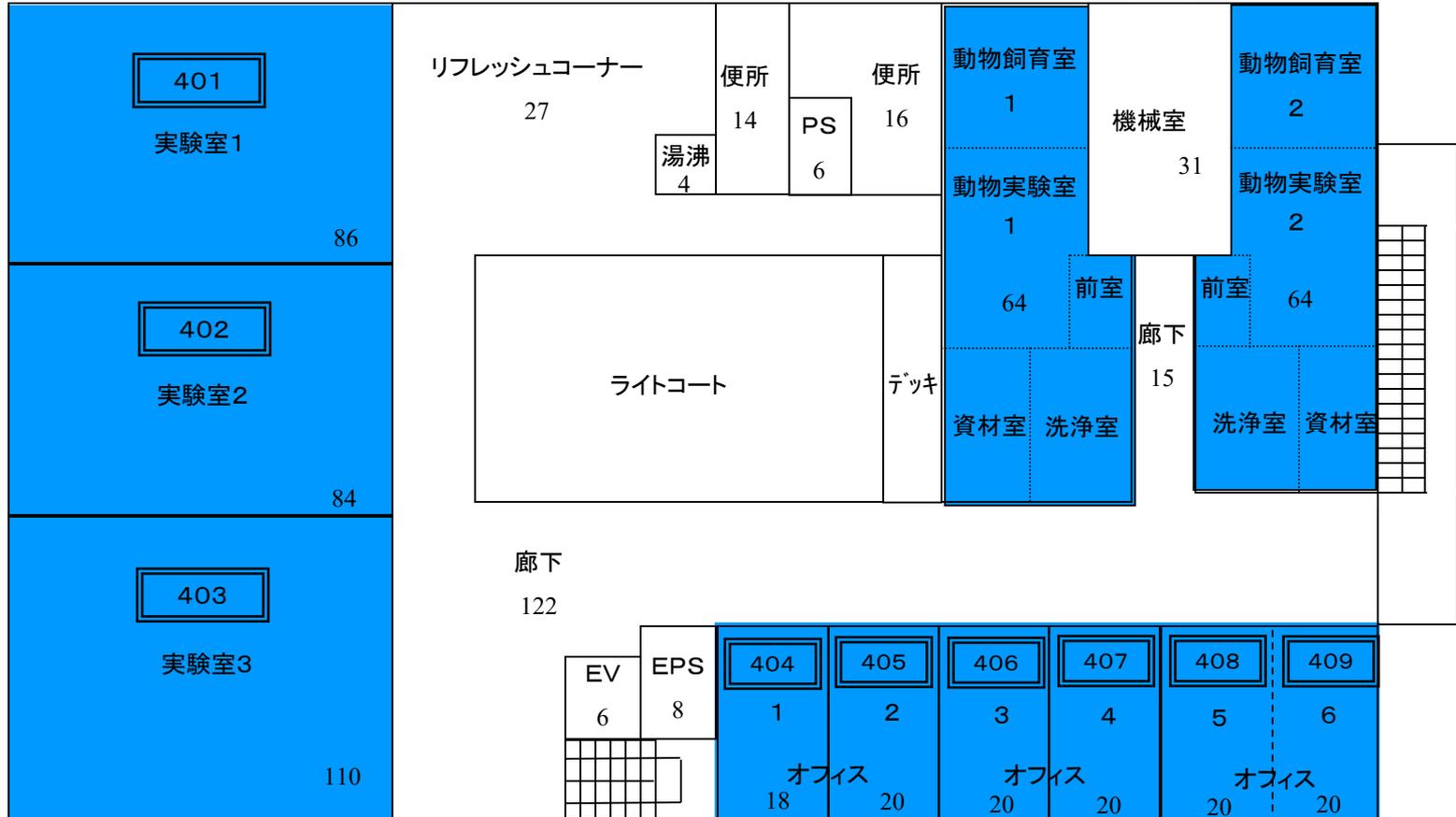
* 資金計画を含めた事業計画を記載してください。

--

他の事業者に対する優位性
事業体制
知的財産権等の現状
その他

※ 記入欄が不足する場合は、適宜拡幅して記入してください。

募集対象居室



4階平面図 775m²

インキュベーションセンター